

# Правила противопожарной безопасности, безопасного поведения и внутреннего распорядка в усадьбе "Три липы"

## 1. Правила внутреннего распорядка

### 1.1. Общие положения

- 1.1.1. Минимальная длительность проживания в усадьбе "Три липы" (Усадьба) - 2 ночи.
- 1.1.2. Прибытие с 15:00, отбытие до 12:00. Необходимо заблаговременно сообщить о предполагаемом времени прибытия.
- 1.1.3. Здание усадьбы удобно вмещает в себя до 6 взрослых, 2 ребенка до 12 лет и 2 детей до 2 лет (в манеже).
- 1.1.4. В усадьбе могут находиться только те люди, которые заблаговременно резервировали услуги проживания и оплатили их, но не более 6 взрослых + 2 детей до 12 лет. И 2 детей до 2 лет (в манеже)
- 1.1.5. В усадьбу можно привезти с собой и держать в ней питомцев, которые не агрессивны и весят менее 50 кг, о чем обязательно заблаговременно информировать (при выполнении резервирования). Посетители усадьбы обязаны заботиться о питомце и обеспечить, чтобы он не испортил находящегося в усадьбе имущества и инвентаря. Также собрать все экскременты питомца с территории усадьбы.
- 1.1.6. Перед резервированием необходимо ознакомиться с правилами противопожарной безопасности, безопасного поведения и внутреннего распорядка.
- 1.1.7. Не устраивать мероприятий без отдельного согласия со стороны представителя Усадьбы.

### 1.2. Прибывшие отдыхающие могут:

- 1.2.1. Пользоваться помещениями основного здания Усадьбы и находящимися там инструментами, средствами (по назначению).
- 1.2.2. Ответственно пользоваться поставленными на улице грилями, мангалами, кострищем (на холме).
- 1.2.3. Пользоваться батутом, детской игровой площадкой, площадкой для игры в волейбол / бадминтон.
- 1.2.4. Играть в предоставленные настольные игры, уличные игры, пользоваться игровой консолью xbox .
- 1.2.5. Пользоваться банным зданием и баней (за дополнительную плату).
- 1.2.6. Купаться в водоеме.
- 1.2.7. Бесплатно пользоваться Wi-Fi в основном здании Усадьбы.
- 1.2.8. Получить урок северной ходьбы и арендовать палки для северной ходьбы (за дополнительную плату).

### 1.3. Прибывшие отдыхающие обязаны:

- 1.3.1. Ознакомиться с правилами противопожарной безопасности, безопасного поведения и внутреннего распорядка.
- 1.3.2. При заказе дополнительных платных услуг усадьбы, сразу из оплатить.

- 1.3.3. Перед отбытием из Усадьбы принимать участие в передаче арендованных помещений и материальных ценностей собственнику Усадьбы.
- 1.3.4. На кухне хранить продукты питания герметично упакованными, чтобы до них не добрались насекомые.
- 1.3.5. Сортировать бытовые отходы и хранить их в предназначенных для этих целей имеющихся в Усадьбе мусорных мешках или в других специально предназначенных емкостях.
- 1.3.6. Следить за чистотой и порядком помещений усадьбы.

#### 1.4. Правила резервирования

- 1.4.1. Ночлег можете резервировать на интернет сайте Усадьбы [www.trysliepos.lt](http://www.trysliepos.lt) или связавшись по указанному на интернет сайте адресу электронной почты или телефонному номеру, также иными способами. Дополнительные услуги (аренду бани, занятия по северной ходьбе) рекомендуем заказать заранее, но можно и по прибытию.
- 1.4.2. Желая резервировать отдых, клиент должен полностью оплатить услуги проживания.
- 1.4.3. Резервацию отменить или изменить можно не менее, чем за 14 дней до начала резервации. В таком случае просим уведомить нас по заявленной на интернет сайте электронной почте или по телефону.
- 1.4.4. Менее, чем за 14 дней до начала резервации, она не может быть отозвана или перенесена на другую дату бесплатно.
- 1.4.5. В случае, когда заказчик отзывает резервацию менее, чем за 14 дней, но не менее, чем за 5 дней до начала резервации, представители Усадьбы возвращают заказчику 50 процентов суммы оплаты резервации.
- 1.4.6. Менее, чем за 5 дней до начала резервации плата за резервацию не возвращается или не переносится на другую дату.
- 1.4.7. В случае изменения условий карантина в связи с ситуацией по Covid-19 в Литве, согласно которым ограничивается перемещение между городами, ограничивается оказание услуг проживания и/или в связи с другими ограничениями, согласно которым услуги проживания не могут быть оказаны, клиент имеет право просить представителя Усадьбы позволить ему перенести резервацию на другой день по отдельной договоренности.
- 1.4.8. В усадьбу не принимаем людей на самоизоляцию и не впускаем людей с симптомами заболевания.
- 1.4.9. Прибыв в Усадьбу или до прибытия вы должны заплатить полную сумму резервации.

## 2. Правила противопожарной безопасности и безопасного поведения

### 2.1. Поведение с огнем и другими опасными субстанциями

- 2.1.1. На территории усадьбы можно разводить огонь только в специально отведенных для этого местах (грили, мангалы, кострище).
- 2.1.2. Не разводить костров на территории усадьбы, не запускать небесных фонариков, не взрывать петарды и другие средства пиротехники. Фейерверки запускать можно только с отдельным согласием и в установленных собственником усадьбы местах.
- 2.1.3. Расположенный в усадебном доме камин, мангал, кострище и гриль разжигать можно только после разрешения представителя Усадьбы и прохождения инструктажа.
- 2.1.4. Печь, расположенную в бане усадьбы топить можно только после разрешения представителя Усадьбы и прохождения инструктажа.
- 2.1.5. Для розжига камина, мангала, костра и гриля использовать только предоставленные усадьбой дрова и специальные зажигалки.

- 2.1.6. Для розжига огня в камине, мангале, костре не использовать жидкости для розжига. В гриле можно использовать специальную жидкость для розжига, но нельзя пользоваться дровами, только углем и угольными брикетами.
- 2.1.7. Для оперирования камином, мангалом, кострищем и грилем (перемешивания дров, приготовления пищи и т.д.) использовать только предназначенные для этого инструменты, находящиеся в усадьбе.
- 2.1.8. Не топить камин, мангал, костра и гриля, если рядом есть огнеопасные вещества.
- 2.1.9. Не забывать, что во время горения огня детали камина, мангала или гриля раскалены, не прикасаться к ним без защитных перчаток.
- 2.1.10. Не оставлять без присмотра разжигаемого камина, мангала, кострища и гриля, особенно при сильном ветре.
- 2.1.11. После окончания готовки, оставляя кухню усадьбы, необходимо закрыть расположенный в кухонной тумбочке газовый баллон.
- 2.1.12. Не пользоваться уличными обогревателями во время дождя (может лопнуть стекло). После использования обогревателей необходимо закрыть находящиеся в них газовые баллоны.
- 2.1.13. Не выключать, не накрывать и иначе не препятствовать работе противопожарной сигнализации.
- 2.1.14. Не вносить, не хранить и запретить другим лицам, которые попадают в усадьбу и пользуются имуществом, вносить и обеспечить, чтобы другие лица не внесли на территорию Усадьбы оружия, ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных и других опасных веществ, хранение и использование которых запрещены законодательством ЛР и другими законодательными актами или хранение которых опасно для людей, животных и окружающей среде, хранить их в помещениях, а найдя таковые, незамедлительно уведомить поставщика услуг и соответствующие службы и должностные лица.
- 2.1.15. При необходимости, незамедлительно воспользоваться расположенными в помещениях Усадьбы огнетушителями для погашения огня и незамедлительно вызвать экипажи противопожарной безопасности и департамента спасения по номеру 011 или 112 с указанием адреса Усадьбы - ул. Соджяус 1, Кулукишкес, Кайшядорский район.

## 2.2. Поведение с электрическими приборами

- 2.2.1. Бережно и ответственно пользоваться находящимися в Усадьбе электрическими приборами, не позволять пользоваться ими детям без надзора.
- 2.2.2. Электроприборы использовать строго по их назначению и соблюдая все требования безопасности и эксплуатации.
- 2.2.3. Не использовать привезенных бытовых электроприборов в помещениях усадьбы.
- 2.2.4. Не оставлять без присмотра включенных электроприборов.
- 2.2.5. В стиральной машине использовать только находящиеся в усадьбе моющие средства.
- 2.2.6. Заметив нетипичную работу электроприбора или его неисправность, выключить его из сети, незамедлительно уведомить представителя Усадьбы о неисправности и не использовать прибор.

## 2.3. Курение

- 2.3.1. В помещениях не курить (включая сигары, трубку, электронные сигареты, IQOS и другие подобные приборы).

2.3.2. Курить только на улице на открытых террасах или в открытых пространствах, соблюдая требования противопожарной безопасности, а окурки выбрасывать только в специально отведенные емкости.

#### 2.4. Поведение в зданиях и на территории Усадьбы

2.4.1. Самостоятельно не регулировать приборов отопления, водопровода и сантехники.

2.4.2. Не спускать в унитаз туалетной бумаги и других гигиенических средств.

2.4.3. Беречь все имущество усадьбы и находящийся в усадьбе инвентарь, использовать его по назначению, бережно и ответственно.

2.4.4. Не ломать, не вырывать и иным способом не портить деревья, кусты и другой флоры на территории усадьбы.

2.4.5. Не использовать на улице домашние полотенца, покрывала, пледы и т.п.

2.4.6. Автомобили парковать только в специально отведенных местах.

2.4.7. На территории не ставить никаких временных построек.

#### 2.5. Поведение в воде и рядом с водой

2.5.1. Не купаться в алкогольном опьянении, под воздействием наркотических и психотропных веществ.

2.5.2. Не позволять детям купаться без присмотра взрослых и без спасательных жилетов.

2.5.3. Во всех случаях в воде и рядом с водой вести себя ответственно и заботиться о своей безопасности и здоровье и о безопасности и здоровье окружающих.

2.5.4. Рыбачить в водоеме строго запрещается.

#### 2.6. Поведение детей

2.6.1. Право пользоваться оборудованными на территории Усадьбы игровыми местами имеют права люди любой возрастной категории, за исключением:

2.6.1.1. Лиц в алкогольном опьянении, под воздействием наркотических и психотропных веществ.

2.6.1.2. Лица, поведение которых вызывает опасность безопасности и гигиеническому состоянию или противоречат общественно принятым нормам хорошего тона.

2.6.2. Дети в усадьбе играют только в сопровождении присматривающих за ними взрослых, которые за них несут ответственность. Взрослый человек принимает полную ответственность за поведение присматриваемых им детей и соблюдение данных правил. Каждый раз перед использованием оборудования посетитель обязан определить, безопасны ли они в использовании (нет ли явной угрозы, возникающей в связи с естественным износом оборудования, вандализмом, климатическими условиями и т.п.).

2.6.3. Взрослым лицам строго запрещается оставлять детей без присмотра.

2.6.4. Посетитель обязан использовать существующие игровые приборы по их прямому назначению.

2.6.5. С целью обеспечения безопасности детей, дети во время игр должны быть с пустыми карманами, без шарфиков, подвесок или цепочек на шее, без одежды со шнурками, также без заколок, значков или иных украшений на одежде.

2.6.6. Посетитель обязан пояснить данные правила детям.

## 2.7. Поведение в бане

- 2.7.1. Баней пользоваться ответственно, особенно страдающим заболеваниями сердца, кровеносных сосудов и другими заболеваниями, в связи с которыми пребывание в горячей среде не рекомендуется.
- 2.7.2. В помещении бани обувать шлепанцы.
- 2.7.3. Печь, расположенную в бане усадьбы топить можно только после разрешения представителя Усадьбы и прохождения инструктажа.

## 2.8. Медицинская помощь

- 2.8.1. При необходимости оказать первую необходимую медицинскую помощь. Набор первой помощи можно найти в обозначенном месте в усадьбе. И незамедлительно вызвать экипаж скорой медицинской помощи по номеру 112, указав адрес усадьбы - ул. Соджяус 1, Кулукишкес, Кайшядорский район.

## 3. Общая ответственность

- 3.1. Гости несут полную материальную ответственность за испорченное или уничтоженное в усадьбе и на его территории движимое и недвижимое имущество (за нанесенный ущерб клиент несет ответственность в установленном законодательством ЛР порядке).
- 3.2. В случае травмирования гостя или его ребенка, в случае порчи собственного имущества по собственной вине, в связи с нарушением правил противопожарной безопасности, безопасного поведения и внутреннего распорядка, поставщик услуг за это не несет ответственности.
- 3.3. За другие возможные несчастные случаи, которые могут произойти внутри дома, на лестнице, на прогулочных тропах, во дворе, на детских игровых площадках, в бане, во время купания в водоеме или в походах, несет ответственность сам гость. За несчастные случаи, произошедшие, когда гости были в алкогольном опьянении или под воздействием других психотропных веществ, несут ответственность сами гости.
- 3.4. Родители или присматривающие детей лица обязаны обеспечить безопасность детей на протяжении всего периода их пребывания в Усадьбе.
- 3.5. Клиент обязуется напрямую или через своего ответственного представителя ознакомить всех находящихся с ним вместе в усадьбе гостей с правилами противопожарной безопасности и безопасного поведения и несет полную ответственность за безопасность и ответственное поведение гостей.
- 3.6. За охрану и медицинскую помощь во время проходящих в усадьбе мероприятий несет ответственность основной заказчик мероприятия.
- 3.7. Для обеспечения безопасности представители Усадьбы оставляют за собой право попасть на территорию усадьбы во время пребывания там гостей.