

Vidaus tvarkos, rezervacijos, priešgaisrinės ir saugaus elgesio taisyklės sodyboje „Trys liepos“

1. Vidaus tvarkos taisyklės

1.1. Bendrosios nuostatos

- 1.1.1. Minimali apgyvendinimo trukmė sodyboje „Trys liepos“ (Sodyba) – 2 naktys.
- 1.1.2. Atvykti nuo 15:00 val., išvykti iki 12:00 val. Apie planuojamą atvykimo laiką būtina pranešti iš anksto.
- 1.1.3. Sodybos pastatas patogiai talpina iki 12 asmenų nuo 3 metų ir 2 vaikus iki 3 m. (manieže)
- 1.1.4. Sodyboje gali lankytis tik asmenys, kurie yra iš anksto rezervavę apgyvendinimo paslaugas ir už jas atsiskaitę, bet ne daugiau nei 12 asmenų nuo 3 metų ir 2 vaikus iki 3 metų. (manieže)
- 1.1.5. Į Sodybą atsivežti ir laikyti augintinius galima tik iš anksto informavus (atliekant rezervaciją). Sodybos lankytojai privalo rūpintis augintiniu ir užtikrinti, kad jis negadintų sodyboje esančio turto ir inventoriaus. Bei surinkti visus augintinio ekskrementus iš Sodybos teritorijos.
- 1.1.6. Prieš atliekant rezervaciją privaloma susipažinti su saugaus elgesio, priešgaisrinės saugos bei vidaus tvarkos taisyklėmis.
- 1.1.7. Nerengti renginių be atskiro susitarimo su Sodybos atstovu.

1.2. Atvykę poilsiautojai gali:

- 1.2.1. Naudotis Sodybos pagrindinio pastato patalpomis ir ten esančiais įrankiais, priemonėmis ir įranga (pagal paskirtį).
- 1.2.2. Atsakingai naudotis lauke esančiais griliais, ugniakurais, laužaviete (ant kalvos).
- 1.2.3. Naudotis batutu, vaikų žaidimo aikštele, tinklinio/badmintono aikštele.
- 1.2.4. Žaisti esamus stalo, lauko žaidimus, naudotis xbox žaidimų konsole.
- 1.2.5. Naudotis pirties pastatu ir pirtimi (už papildomą mokestį).
- 1.2.6. Maudytis tvenkinyje.
- 1.2.7. Nemokamai naudotis Wi-Fi Sodybos pagrindiniame pastate.
- 1.2.8. Nuomotis šiaurietiško ėjimo lazdas, gauti instruktažą ir gauti siūlomus žygio maršrutus (už papildomą mokestį).

1.3. Atvykę poilsiautojai privalo:

- 1.3.1. Susipažinti su saugaus elgesio, priešgaisrinės saugos bei vidaus tvarkos taisyklėmis.
- 1.3.2. Užsisakius papildomas mokamas sodybos paslaugas, už jas iš karto sumokėti.
- 1.3.3. Prieš išvykstant iš Sodybos, dalyvauti atiduodant išsinuomotas patalpas bei materialines vertybes sodybos šeimininkui.
- 1.3.4. Virtuvėje maistą laikyti sandariai supakuotą, kad jo nepasiektų vabzdžiai.
- 1.3.5. Buitines atliekas rūšiuoti ir kaupti tam skirtose Sodyboje esančiuose šiukšlių maišuose ar kitose tam skirtose talpose.
- 1.3.6. Prižiūrėti tvarką ir švarą visose sodybos patalpose.

2. Rezervacijos taisyklės

- 2.1. Nakvynę rezervuoti galite Sodybos interneto svetainėje www.trysliepos.lt arba susisiekus interneto svetainėje nurodytu el. paštu ar telefono numeriu ar kitomis priemonėmis. Papildomas paslaugas (pirties nuomą, šiaurietiško ėjimo užsiėmimus) rekomenduojame užsisakyti iš anksto, bet galima ir jau atvykus.
- 2.2. Norint atlikti rezervaciją, klientas turi sumokėti pilną sumą už apgyvendinimo paslaugas.

- 2.3. Rezervaciją atšaukti galima likus ne mažiau nei 14 dienų iki rezervacijos pradžios. Sodybos atstovai grąžina 100 proc. rezervacijos mokesčio užsakovui, jei užsakovas nusprendžia rezervaciją atšaukti.
- 2.4. Rezervacijos datas galima pakeisti likus ne mažiau nei 14 dienų iki rezervacijos pradžios. Sodybos atstovai suteikia 100 proc. rezervacijos mokesčio kreditą, kurį užsakovas gali panaudoti 6 mėnesių laikotarpyje kitai rezervacijai. Užsakovui atliekant naują rezervaciją, galioja tokios sąlygos ir kainos, kokios nurodytos naujai atliekamos rezervacijos metu.
- 2.5. Iki rezervacijos pradžios likus mažiau nei 14 dienų rezervacija negali būti atšaukiama arba perkeliama kitai datai nemokamai.
- 2.6. Užsakovui atšaukus rezervaciją likus mažiau nei 14 dienų, bet ne mažiau nei 5 dienoms iki rezervacijos pradžios, Sodybos atstovai grąžina 50 proc. rezervacijos mokesčio užsakovui.
- 2.7. Užsakovui keičiant rezervacijos datas likus mažiau nei 14 dienų, bet ne mažiau nei 5 dienoms iki rezervacijos pradžios, Sodybos atstovai suteikia 50 proc. rezervacijos mokesčio kreditą, kurį užsakovas gali panaudoti 6 mėnesių laikotarpyje kitai rezervacijai. Užsakovui atliekant naują rezervaciją, galioja tokios sąlygos ir kainos, kokios nurodytos naujai atliekamos rezervacijos metu.
- 2.8. Iki rezervacijos pradžios likus mažiau nei 5 dienoms rezervacijos mokestis nėra grąžinamas arba perkeliamas kitai datai.
- 2.9. Sodybos atstovai įsipareigoja per 21 dieną grąžinti užsakovui 100 proc. arba 50 proc. rezervacijos mokesčių pagal 2.3 ir 2.6 punktuose nurodytus atvejus.
- 2.10. Užsakovas, norėdamas atlikti rezervacijos atšaukimą arba pakeitimą, turi informuoti Sodybos atstovus interneto svetainėje nurodytu el. Paštu ar telefono numeriu.
- 2.11. Iki rezervacijos pradžios likus mažiau nei 5 dienoms rezervacijos mokestis nėra grąžinamas arba perkeliamas kitai datai.
- 2.12. Sąlygoms nurodytoms punktuose 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 taikoma išimtis tuo atveju, jeigu atšaukus rezervaciją atsiranda kiti užsakovai, kurie rezervuoja Sodybą tomis dienomis (visomis arba daliai jų), kuriomis buvo atlikta rezervacija pirmųjų užsakovų. Tokiu atveju, už kiekvieną naktį, kuri buvo išnuomota kitiems, atšaukusiems užsakovams yra grąžinama 100 proc. užsakovo mokėtos nakties kainos.
- 2.13. Pasikeitus karantino dėl Covid-19 sąlygoms Lietuvoje, dėl kurių yra apribojamas judėjimas tarp miestų, apribojamas apgyvendimo paslaugų teikimas ir/ar esant kitokiems apribojimams, dėl kurių negali būti suteikiamos apgyvendinimo paslaugos, klientas turi teisę prašyti Sodybos atstovą leisti perkelti rezervaciją kitai datai pagal atskirą susitarimą.
- 2.14. Atvykus į Sodybą jūs turite sumokėti arba būti sumokėję pilną rezervacijos sumą.

2. Priešgaisrinės ir saugaus elgesio taisyklės

3.1. Elgesys su ugnimi ir kitomis pavojingomis substancijomis

- 3.1.1. Sodybos teritorijoje ugnį kurti tik tam įrengtose vietose (griliai, ugniakurai, laužavietė).
- 3.1.2. Sodybos teritorijoje nekurti laužų, dangaus žibintų, nesprogdinti petardų ir kitų pirotechnikos priemonių. Fejerverkus galima leisti tik su atskiru leidimu ir Sodybos atstovų nurodytose vietose.
- 3.1.3. Sodybos name esantį židinį, ugniakurą, laužavietę ir grilį kūrenti tik leidus Sodybos atstovui ir išklausius instruktažą.
- 3.1.4. Sodybos pirtyje esančią krosnį kūrenti tik leidus Sodybos atstovui ir išklausius instruktažą.
- 3.1.5. Židinio, ugniakuro, laužavietės ir grilio kūrenimui naudoti tik Sodybos suteiktas malkas ir specialius uždegiklius.
- 3.1.6. Ugniai užkurti židinyje, ugniakure, laužavietėje nenaudoti degaus skysčio. Grilyje naudoti spec. degujį skystį galima, bet negalima naudoti malkų, tik anglis ar anglies briketus.
- 3.1.7. Židinio, ugniakuro, laužavietės ir grilio operavimui (malkų vartymui, maisto ruošai ir t.t.) naudoti tik tam skirtus įrankius, esančius Sodyboje.

- 3.1.8. Nekūrenti židinio, ugniakuro, laužavietės ir grilio, jei šalia yra degių medžiagų.
- 3.1.9. Nepamiršti, kad degant ugniai, židinio, ugniakuro ar grilio detalės yra itin įkaitusios, ir jų neliesi be apsauginių pirštinių.
- 3.1.10. Nepalikti be priežiūros kūrenamo židinio, ugniakuro, laužavietės ir grilio, ypač jei pučia stiprus vėjas.
- 3.1.11. Baigus ruošti maistą, paliekant sodybos virtuvę, būtina užsukti virtuvės spintelėje esantį dujų balioną.
- 3.1.12. Lauko šildytuvais nesinaudoti esant lietai (gali skilti stiklas). Baigus šildytuvais naudotis, privaloma užsukti juose esantį dujų balioną.
- 3.1.13. Neišjunginėti, neuždenginėti ir kitaip netrukdyti priešgaisrinės signalizacijos veikimo.
- 3.1.14. Neįsinešti, nelaikyti ir uždrausti kitiems asmenims, kurie patenka į Sodybą ir naudojami Turtu, įsinešti ir užtikrinti, kad kiti asmenys neįneš į Sodybą ginklų, nuodingų, sprogstamų, radioaktyvių ar kitokių pavojingų medžiagų, kurių turėjimas ir laikymas yra uždraustas LR įstatymais ar kitais teisės aktais arba kurių laikymas yra pavojingas žmonėms, gyvūnams ir aplinkai, jas laikyti patalpose, o jas radus nedelsiant informuoti Paslaugų teikėją ir atitinkamas tarnybas ir pareigūnus.
- 3.1.15. Esant poreikiui, nedelsiant panaudoti Sodybos pastatuose esančius gesintuvus ugnies gesinimui ir nedelsiant iškviesti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento ekipažą numeriu 011 arba 112 nurodant sodybos adresą – Sodžiaus g. 1, Kulukiškės, Kaišiadorių raj.

3.2. Elgesys su elektros prietaisais

- 3.2.1. Rūpestingai ir atsakingai naudotis Sodyboje esančiais elektros prietaisais, neleisti jais naudotis vaikams be priežiūros.
- 3.2.2. Elektros prietaisus naudoti griežtai pagal paskirtį ir laikantis visų saugumo bei naudojimo reikalavimų.
- 3.2.3. Nesinaudoti savo atsivežtais buitinais elektros prietaisais Sodybos patalpose.
- 3.2.4. Nepalikti be priežiūros įjungtų elektros prietaisų.
- 3.2.5. Skalavimo mašinoje naudoti tik Sodyboje esančias skalavimo priemones.
- 3.2.6. Pastebėjus netipinį elektros prietaiso veikimą ar gedimą, išjungti jį iš elektros tinklo, nedelsiant pranešti Sodybos atstovui apie gedimą ir nesinaudoti prietaisu.

3.3. Rūkymas

- 3.3.1. Nerūkyti patalpose (įskaitant cigarus, pypkes, e-cigaretes, IQOS ir kitus panašaus pobūdžio prietaisus).
- 3.3.2. Rūkyti tik lauke atvirose terasose ar atvirose erdvėse, laikantis priešgaisrinio saugumo reikalavimų, o nuorūkas mesti tik į tam skirtas talpas.

3.4. Elgesys pastatuose ir Sodybos teritorijoje

- 3.4.1. Savarankiškai nereguliuoti šildymo, vandentiekio ar santechnikos prietaisų.
- 3.4.2. Nenuleidinėti į klozetą tualetinio popieriaus ar kitų higieninių priemonių.
- 3.4.3. Rūpintis visų sodybos turtu ir sodyboje esančiu inventoriumi, jį naudoti pagal paskirtį, rūpestingai ir atsakingai.
- 3.4.4. Nelaužyti, nerauti ir kitaip negadinti medžių, krūmų ir kitos teritorijoje esančios augmenijos.
- 3.4.5. Lauke nenaudoti name esančius rankšluosčius, antklodes, pledus ir pan.
- 3.4.6. Automobilius parkuoti tik tam skirtose vietose.
- 3.4.7. Teritorijoje neręsti jokių laikinų statinių.

3.5. Elgesys vandenyje ir šalia vandens

- 3.5.1. Nesimaudyti apsvaigus nuo alkoholio, narkotinių ar psichotropinių medžiagų.
- 3.5.2. Neleisti vaikams maudytis be suaugusiųjų ir be gelbėjimosi liemenių.
- 3.5.3. Visais atvejais vandenyje ir šalia vandens elgtis atsakingai ir rūpintis savo bei aplinkinių saugumu ir sveikata.
- 3.5.4. Žvejoti vandens telkinyje griežtai draudžiama.

3.6. Vaikų elgesys

- 3.6.1. Teisę naudotis vaikų žaidimų įrengimais Sodyboje turi visų amžiaus kategorijų asmenys, išskyrus:
 - 3.6.1.1. Asmenis, apsvaigusius nuo alkoholio, narkotinių ar psichotropinių medžiagų;
 - 3.6.1.2. Asmenis, kurių elgesys kelia pavojų saugumui ir higieninei būklei arba prieštarauja visuomenėje visuotinai priimtoms gero elgesio normoms.
- 3.6.2. Vaikai Sodyboje žaidžia tik lydimi juos prižiūrinčių suaugusių asmenų, kurie atsako už juos. Suaugęs asmuo prisiima visišką atsakomybę už prižiūrimų vaikų elgesį ir šių Taisyklių laikymąsi. Kiekvieną kartą prieš naudojimąsi įrengimais, lankytojas turi nustatyti, ar jie yra saugūs naudotis (ar nėra akivaizdžios grėsmės, kylančios dėl natūralaus įrangos susidėvėjimo, vandalizmo, klimato sąlygų ir pan.).
- 3.6.3. Suaugusiems asmenims griežtai draudžiama palikti vaikus be priežiūros.
- 3.6.4. Lankytojas privalo naudoti esančius žaidimų įrenginius pagal jų tiesioginę paskirtį.
- 3.6.5. Siekiant užtikrinti vaikų saugumą, vaikai žaidimų metu privalo būti tuščiomis kišenėmis, be skarelių, pakabukų ar grandinėlių ant kaklo, be rūbų su raišteliais, taip pat be segtukų, ženkliukų ar kitų papuošalų rūbuose.
- 3.6.6. Lankytojas privalo išaiškinti minėtas taisykles vaikams.

3.7. Elgesys pirtyje

- 3.7.1. Pirtimi naudotis atsakingai, ypatingai turintiems širdies, kraujagyslių ar kitų ligų, dėl kurių buvimas karštyje nėra rekomenduojamas.
- 3.7.2. Pirties patalpose mūvēti šlepetes.
- 3.7.3. Pirtyje esančią krosnį kūrenti tik leidus Sodybos atstovui ir išklausius instruktažą.

3.8. Medicininė pagalba

- 3.8.1. Esant poreikiui, suteikti pirmąją būtinąją medicinos pagalbą. Pirmosios pagalbos rinkinį galima rasti sodyboje pažymėtoje vietoje. Ir nedelsiant iškviesti Greitosios medicinos pagalbos ekipažą numeriu 112 nurodant sodybos adresą – Sodžiaus g.1, Kulukiškės, Kaišiadorių raj.

3. Bendra atsakomybė

- 4.1. Svečiai visiškai materialiai atsako už sugadintą ar sunaikintą sodyboje ir jos teritorijoje esantį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą (už padarytą materialinę žalą klientas atsako LR įstatymų nustatyta tvarka).
- 4.2. Svečiui ar jo vaikams susižalojus pačiam arba sužalojus savo turtą dėl savo kaltės, pažeidžiant saugaus elgesio, priešgaisrines ir vidaus tvarkos taisykles, Paslaugos teikėjas už tai neatsako.
- 4.3. Už kitus galimus nelaimingus atsitikimus, galinčius įvykti namo viduje, laiptinėje, vaikščiojimo takuose, kieme, vaikų žaidimo aikštelėse, pirtyje, maudantis tvenkinyje ar vykstant į žygius yra atsakingi patys svečiai. Už nelaimingus atsitikimus, įvykusius svečiams apsvaigus nuo alkoholio ar kitų psichotropinių substancijų, atsako patys svečiai.
- 4.4. Tėvai arba vaikus prižiūrintys asmenys privalo užtikrinti vaikų saugumą viso jų buvimo Sodyboje metu.

- 4.5. Klientas įsipareigoja tiesiogiai ar per savo atsakingą asmenį supažindinti visus kartu su juo Sodyboje esančius svečius su priešgaisrinės ir saugaus elgesio taisyklėmis ir visiškai atsako už svečių saugumą ir atsakingą elgesį.
- 4.6. Už renginių, vykstančių Sodybos viduje bei jos teritorijoje, apsaugą bei med. pagalbą atsako pagrindinis renginio užsakovas.
- 4.7. Saugumui užtikrinti Sodybos atstovai pasilieka teisę patekti į Sodybą svečių viešnagės metu.

Už taisyklių sudarymą ir atnaujinimą atsako:

UAB „Ekstraturas“

Įmonės kodas 235959390

Žemaičių g. 31, Kaunas